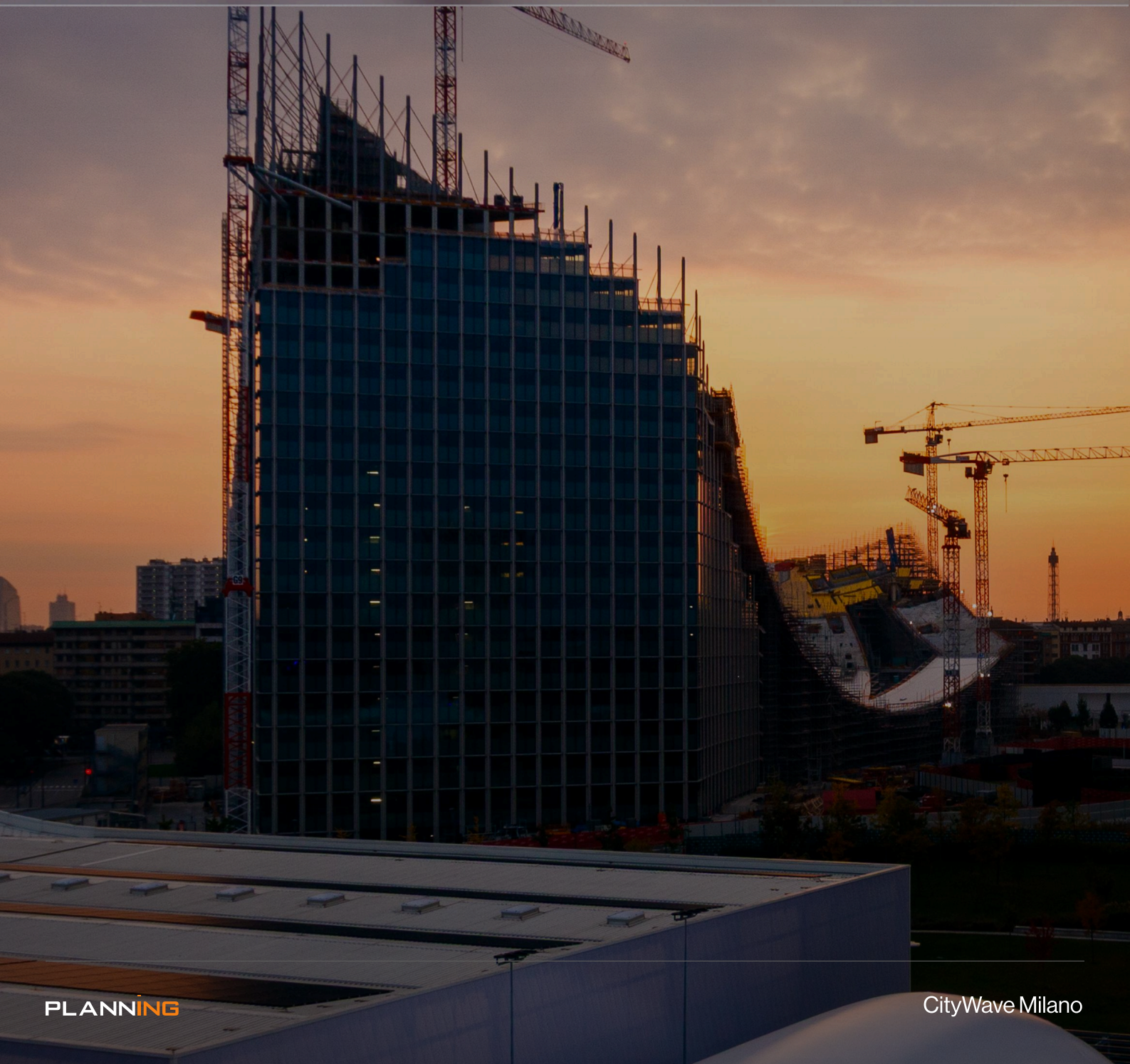


CityWave Milano

High Rise & Office Hospitality & Healthcare Residential Retail & Commercial Industrial



CityWave Milano



Scheda progetto

LUOGO	Milano, Italia
CLIENTE	Citylife
ANNO	Consegna prevista 2026
SUPERFICIE	202.000 m ² di intervento 170.000 m ² di parco
IMPORTO IMPIANTI	€ 3.570.000
CERTIFICAZIONI	LEED Platinum, WELL, WiredScore

Panoramica del progetto

CityWave è un progetto iconico che ridefinisce il volto della vecchia Fiera di Milano, trasformandolo in un modello di integrazione tra architettura e sostenibilità. Progettato da BIG – Bjarke Ingels Group, con ingegneria di Manens-Tifs, rappresenta l'ultima fase di sviluppo di CityLife, uno dei quartieri più innovativi d'Europa.

L'intervento include quattro grattacieli, di cui uno concepito come una grande campata sospesa di 120 metri, creando un'architettura distintiva capace di connettere due edifici di altezze differenti. L'obiettivo principale del progetto è quello di coniugare tecnologia, vivibilità ed efficienza energetica, riducendo del 45% i consumi rispetto a edifici di pari dimensioni.



Elementi chiave

CityWave è interamente alimentato da fonti rinnovabili, grazie a un impianto fotovoltaico integrato di 11.000 m², il più grande sistema di pannelli fotovoltaici urbano di Milano. Questo sistema produce 1.200 MWh all'anno, garantendo una significativa riduzione dell'impronta ambientale. L'edificio è stato progettato per raggiungere le massime prestazioni energetiche attraverso soluzioni avanzate

come pozzi di emungimento per l'alimentazione delle centrali termiche e un sistema HVAC ottimizzato per ridurre la dispersione termica. Il progetto risponde ai più elevati standard di sostenibilità, ottenendo la pre-certificazione LEED Platinum e le certificazioni WELL e WiredScore.



Il Ruolo di Planning

Planning ha ricevuto da CityLife l'incarico per la Direzione Lavori Specialistica degli Impianti, gestendo il coordinamento e il controllo dell'intero sistema impiantistico del progetto.

L'approccio adottato prevede l'uso del Building Information Modeling (BIM) per la gestione digitale del progetto e il monitoraggio avanzato delle attività di cantiere. Per garantire un controllo efficace delle operazioni, Planning ha implementato piattaforme digitali dedicate alla gestione documentale, al tracciamento degli stati approvativi e all'archiviazione delle comunicazioni tecniche.

L'intervento di Planning si è concentrato sull'ottimizzazione della progettazione impiantistica, integrando soluzioni altamente tecnologiche per garantire la massima efficienza energetica e funzionale dell'intero complesso.



Risultati e impatto

CityWave sarà il primo edificio per uffici in Italia a superare l'impatto ambientale zero.

L'integrazione delle tecnologie impiantistiche sviluppate consente una riduzione del consumo energetico del 45%, un'ottimizzazione della qualità dell'aria e una gestione intelligente delle risorse idriche attraverso sistemi di recupero avanzati.

Il progetto definisce un nuovo standard per l'edilizia sostenibile, confermandosi come un modello per future realizzazioni di larga scala.

-45%

Riduzione del consumo energetico

11.000^{mq}

Di pannelli fotovoltaici

1.200^{MWh}

Una produzione circa all'anno

