

Antognolla Resort & Residence

High Rise & Office Hospitality & Healthcare Residential Retail & Commercial Industrial Food Retail & Grocery Department Stores



Panoramica del progetto

Antognolla Luxury Resort e Residence nasce dalla riqualificazione integrale di un borgo, di un castello del XII secolo e di una cripta del VI secolo d.C., trasformati in un sistema ricettivo extra lusso composto da hotel, hotel diffuso e un nuovo complesso con ristorante e SPA. Il progetto combina valorizzazione del patrimonio storico e standard contemporanei di comfort, sostenibilità e tecnologia.

L'intervento interessa un complesso di 51.000 m² con 300 camere e comprende ristoranti, cucina, sale riunioni, autorimessa, SPA e Golf Club. Il castello di Antognolla è inoltre destinato a diventare il primo castello del XII secolo a ottenere la certificazione LEED del US Green Building Council, rafforzando il posizionamento del progetto come esempio di riqualificazione di alta gamma orientata alla sostenibilità.



Elementi chiave

Il progetto si distingue per l'integrazione tra tutela del patrimonio storico e infrastrutture tecnologiche di nuova generazione. Sono previsti nuovi impianti di climatizzazione ad alta efficienza, impianti idrico-sanitari e antincendio, impianti elettrici e speciali evoluti, oltre a sistemi di domotica di ultima generazione a servizio delle ville.

L'intervento comprende anche la realizzazione e l'adeguamento delle opere infrastrutturali di comprensorio, incluse le opere di raccolta e invaso delle acque meteoriche destinate all'irrigazione del campo da golf a 18 buche. Il valore del progetto sta proprio qui: non solo ospitalità di alta gamma, ma un sistema integrato in cui architettura, paesaggio, tecnologia e gestione delle risorse lavorano insieme.



Il Ruolo di Planning

Planning ha sviluppato il progetto impiantistico dell'intervento nelle fasi definitiva, esecutiva e di Direzione Lavori, occupandosi dei sistemi tecnologici a servizio dell'intero complesso.

L'attività ha riguardato la progettazione e il coordinamento degli impianti di climatizzazione, idrico-sanitari, antincendio, elettrici e speciali, in coerenza con gli obiettivi di riqualificazione, sostenibilità e qualità prestazionale del progetto.

Il contributo di Planning supporta l'integrazione efficiente di sistemi complessi all'interno di un contesto storico e paesaggistico di grande pregio, conciliando conservazione, comfort contemporaneo e innovazione impiantistica.



Risultati e impatto

Un progetto in cui patrimonio storico, ospitalità di alta gamma e innovazione impiantistica convergono in un unico sistema.

Antognolla Luxury Resort e Residence rappresenta un intervento di riqualificazione ad alta complessità, capace di trasformare un contesto storico di valore in una destinazione hospitality contemporanea e sostenibile. L'integrazione tra recupero architettonico, tecnologie avanzate e gestione efficiente delle risorse contribuisce a definire un modello di ospitalità esclusiva, radicato nel luogo ma orientato a standard internazionali.

