

Gioia 22

High Rise & Office Hospitality & Healthcare Residential Retail & Commercial Industrial Food Retail & Grocery Department Stores



Gioia 22 Milano



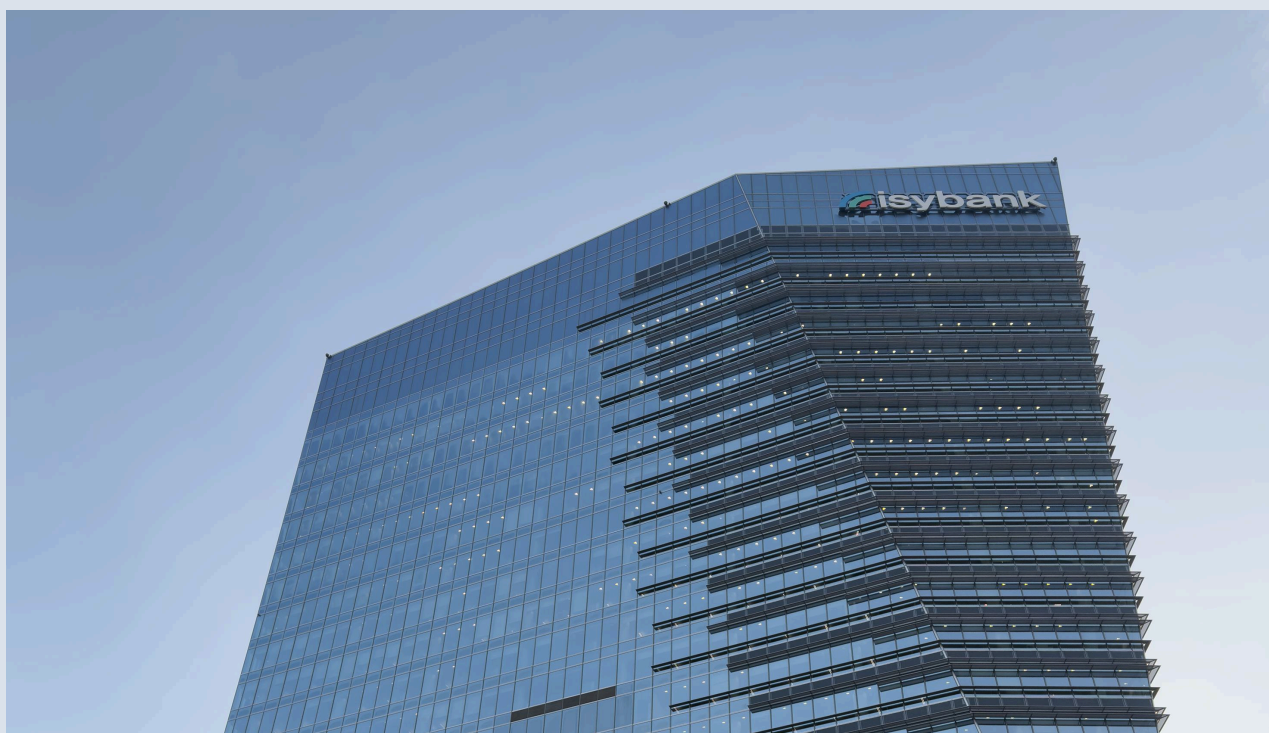
Scheda progetto

LUOGO	Milano, Italia
CLIENTE	COIMA SGR S.p.A.
ANNO	2017-2023
SUPERFICIE	68.400 m ²
IMPORTO IMPIANTI	€ 145.000.000
CERTIFICAZIONI	LEED

Panoramica del progetto

Inserito nel distretto di Porta Nuova, Gioia 22 rappresenta un landmark direzionale ad alta riconoscibilità urbana, contribuendo al ridisegno dello skyline milanese attraverso un'architettura iconica e trasparente.

L'edificio si sviluppa su 26 piani fuori terra e 4 livelli interrati, con destinazione terziaria avanzata. Il progetto integra soluzioni costruttive e impiantistiche orientate a efficienza, comfort e sostenibilità ambientale.



Elementi chiave

Il complesso adotta sistemi impiantistici ad alte prestazioni, basati su principi di efficienza energetica e integrazione tecnologica. La climatizzazione utilizza travi fredde e sonde ambientali per la regolazione puntuale delle condizioni termoigrometriche. Il comfort visivo è garantito da sensori di luminosità con gestione dinamica dell'illuminazione artificiale in funzione dell'apporto naturale.

L'intero edificio opera secondo logiche di Comfort Building Technology, favorendo l'interazione utente-edificio e la riduzione dei consumi. L'impiego di materiali certificati Cradle to Cradle® e l'ottenimento della certificazione LEED attestano l'approccio sostenibile dell'intervento.



Il Ruolo di Planning

Planning ha svolto l'incarico di Direzione Lavori Specialistica degli Impianti elettrici, meccanici, speciali, idrici e antincendio.

L'attività ha incluso il coordinamento tecnico delle imprese, il controllo esecutivo delle installazioni, la verifica di conformità progettuale e il presidio delle fasi di collaudo, assicurando coerenza tra progetto e realizzazione.

Il contributo di Planning ha garantito il raggiungimento degli standard prestazionali previsti, assicurando affidabilità impiantistica, continuità operativa e qualità complessiva dell'edificio.



Risultati e impatto

Un riferimento per l'edilizia direzionale sostenibile di nuova generazione.

Gioia 22 consolida il posizionamento di Porta Nuova come distretto direzionale d'eccellenza, con elevate prestazioni energetiche, comfort ambientale avanzato e soluzioni impiantistiche orientate alla gestione efficiente delle risorse.

