

Park West

High Rise & Office Hospitality & Healthcare Residential Retail & Commercial Industrial Food Retail & Grocery Department Stores

Park West Milano



Scheda progetto

LUOGO	Milano, Italia
CLIENTE	DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.
ANNO	2020–2025
SUPERFICIE	30.000 m ²
IMPORTO IMPIANTI	€ 25.000.000
CERTIFICAZIONI	LEED® Platinum, Fitwel®, WELL®, WiredScore®

Panoramica del progetto

Park West si inserisce nel progetto SeiMilano, un ampio intervento di rigenerazione urbana e paesaggistica previsto dal P.I.I. “Calchi Taeggi – Bisceglie”. Il masterplan, firmato da Mario Cucinella Architects, sviluppa un nuovo parco urbano di oltre 16 ettari attorno a cui si articolano funzioni residenziali, commerciali e terziarie.

Il complesso comprende tre torri direzionali, con altezze variabili tra 7 e 16 piani, per circa 26.500 m² di uffici e 1.100 m² di spazi commerciali al piano terra. Progettato per accogliere fino a 2.900 persone, Park West combina flessibilità distributiva, qualità degli spazi e alte prestazioni ambientali.



Elementi chiave

Il complesso è stato progettato per raggiungere elevati standard di sostenibilità, benessere e qualità infrastrutturale, con target LEED Platinum, Fitwel, WELL e WiredScore. La climatizzazione è garantita da teleriscaldamento e teleraffrescamento, con tre sottocentrali dedicate alla distribuzione dei fluidi e del sistema aeraulico per ciascun edificio.

Gli impianti elettrici includono coperture a pensilina con pannelli fotovoltaici e un'infrastruttura predisposta per la personalizzazione delle ricariche auto da parte dei tenant nell'autorimessa.



Il Ruolo di Planning

Planning ha ricevuto l'incarico di Direzione Lavori Specialistica degli Impianti per il complesso Park West, occupandosi dei sistemi meccanici, elettrici, idrici, antincendio e speciali.

L'attività comprende anche il Pilotage Tecnico delle personalizzazioni richieste dai tenant, con l'obiettivo di garantire coerenza tra impostazione progettuale, esigenze operative e qualità esecutiva.

Il contributo di Planning supporta l'integrazione efficiente dei sistemi impiantistici e la gestione coordinata delle diverse esigenze funzionali del complesso.



Risultati e impatto

Un complesso direzionale in cui efficienza, flessibilità e sostenibilità si integrano su scala urbana.

Inserito in un più ampio progetto di rigenerazione, Park West rappresenta un nuovo modello di business district orientato alla qualità ambientale, alla flessibilità d'uso e all'efficienza tecnologica.

Le soluzioni impiantistiche adottate contribuiscono al raggiungimento di elevati standard prestazionali e alla costruzione di un ambiente di lavoro contemporaneo, sostenibile e adattabile alle esigenze dei tenant.

