

Porta Nuova Garibaldi

High Rise & Office

Hospitality & Healthcare

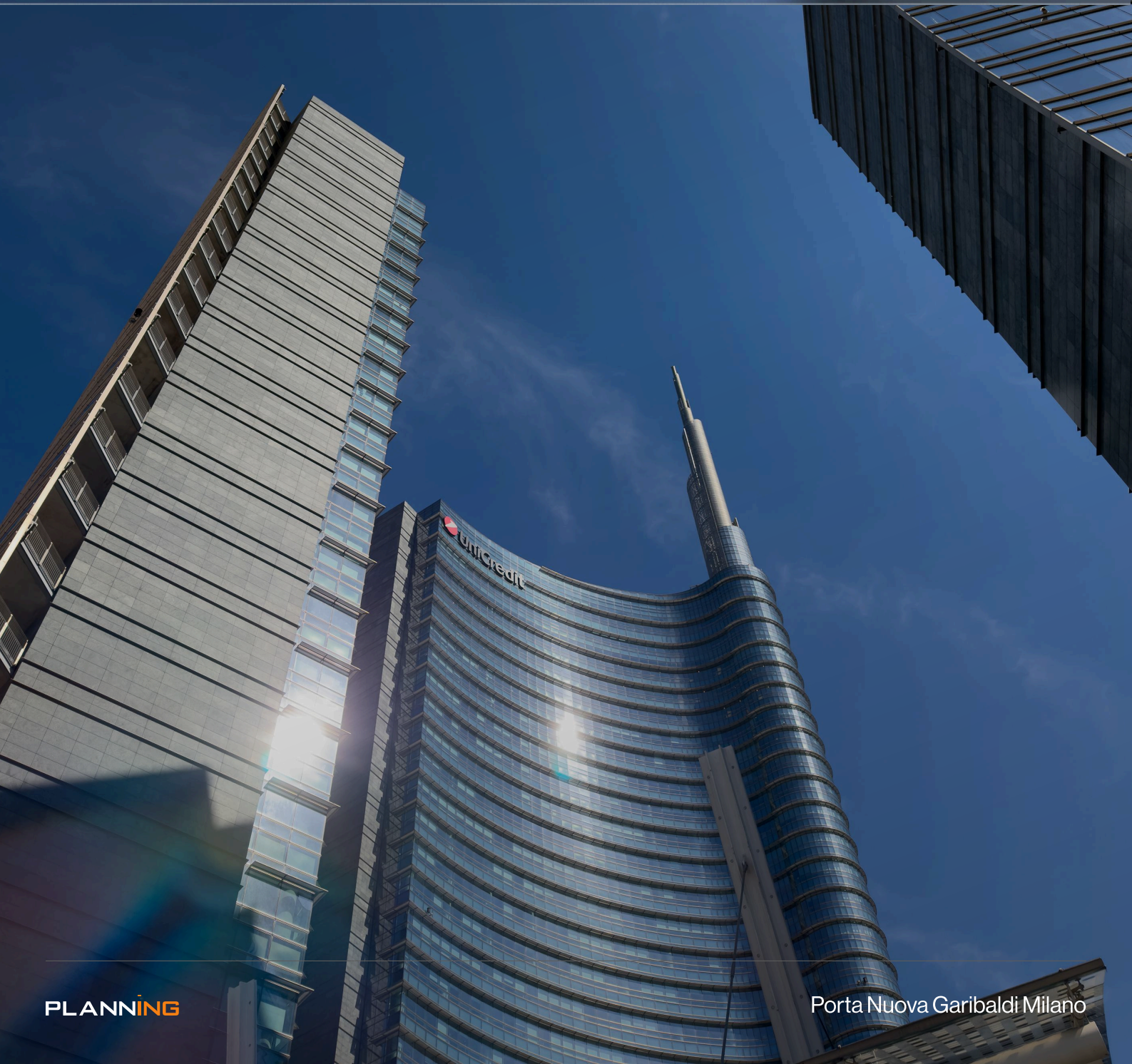
Residential

Retail & Commercial

Industrial

Food Retail & Grocery

Department Stores



Porta Nuova Garibaldi Milano



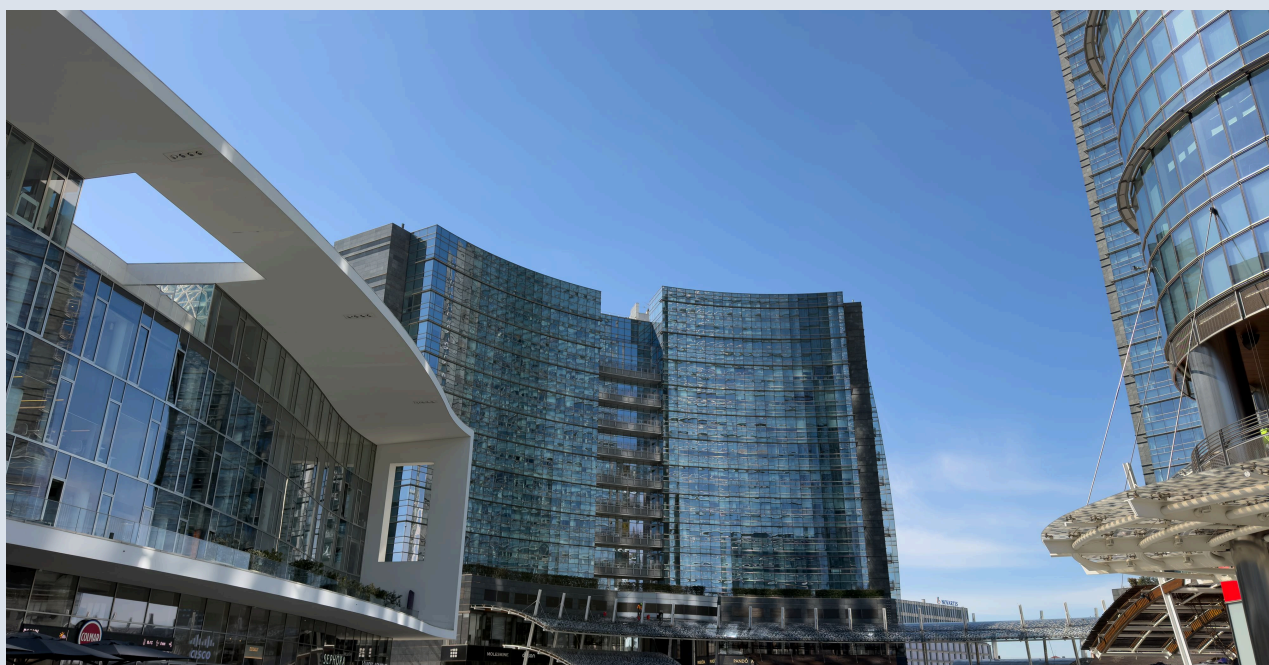
Scheda progetto

LUOGO	Milano, Italia
CLIENTE	Hines Italia SGR S.p.A.
ANNO	2011-2014
SUPERFICIE	360.000 m ²
IMPORTO IMPIANTI	€ 66.500.000

Panoramica del progetto

Porta Nuova Garibaldi è un intervento urbano di ampia scala concepito come quartiere completamente pedonale, sviluppato attorno a un grande podio circolare rialzato di 6 metri rispetto al livello stradale. Questo elemento connette il parco agli edifici circostanti e organizza il sistema degli spazi aperti e dei percorsi pubblici.

Sotto il podio si sviluppa un sistema di parcheggi di oltre 40.000 m², mentre intorno alla piazza sorgono edifici in vetro e acciaio ad alte prestazioni ambientali, tra cui la torre di 231 metri oggi sede di UniCredit. Il progetto integra bioarchitettura, innovazione materica ed efficienza energetica, con soluzioni orientate a comfort, sostenibilità e continuità di esercizio.



Elementi chiave

Il complesso è stato progettato secondo principi di bioarchitettura, con particolare attenzione all'efficienza energetica, alla sostenibilità ambientale e all'integrazione tra spazi pubblici, parco ed edifici.

Gli impianti di climatizzazione sono pensati per massimizzare l'utilizzo delle energie naturali per riscaldamento,

raffrescamento e illuminazione, contribuendo alla riduzione dei consumi e al raggiungimento di elevati standard di comfort. Gli impianti elettrici sono stati sviluppati con un focus specifico sulla continuità di servizio e sull'affidabilità dei sistemi di sicurezza.



Il Ruolo di Planning

Planning ha ricevuto l'incarico per i collaudi degli impianti meccanici, elettrici e speciali del complesso Porta Nuova Garibaldi.

L'attività ha riguardato la verifica delle prestazioni impiantistiche e della conformità dei sistemi installati, con attenzione alla qualità esecutiva e alla continuità di servizio.

Il contributo di Planning ha supportato il controllo tecnico di un sistema impiantistico articolato, coerente con la scala e la complessità dell'intervento.



Risultati e impatto

Un quartiere urbano in cui spazio pubblico, sostenibilità e tecnologia lavorano come un unico sistema.

Porta Nuova Garibaldi rappresenta uno degli interventi più rilevanti della trasformazione urbana milanese recente, combinando qualità architettonica, continuità pedonale, prestazioni ambientali e soluzioni impiantistiche orientate all'efficienza.

L'integrazione tra parco, podio, torri e infrastrutture tecniche contribuisce a definire un nuovo modello di centralità urbana contemporanea.

