

Hotel Villa Agrippina

High Rise & Office Hospitality & Healthcare Residential Retail & Commercial Industrial Food Retail & Grocery Department Stores



Panoramica del progetto

Hotel Villa Agrippina è un resort urbano nel centro di Roma, inserito in una posizione strategica tra il Tevere, Trastevere, il Vaticano e il colle del Gianicolo. Il progetto ha riguardato la ristrutturazione di un edificio storico, trasformato in una struttura ricettiva di alta gamma capace di coniugare valore del contesto, comfort e qualità impiantistica.

L'intervento ha previsto la realizzazione di nuovi impianti di climatizzazione, antincendio, idrico-sanitari, elettrici e speciali, con particolare attenzione all'integrazione tecnologica e alle prestazioni richieste da una struttura hospitality di questo livello.



Elementi chiave

Il progetto si distingue per la cura dedicata alla realizzazione di impianti a bassissimo impatto acustico, aspetto centrale per il comfort degli ospiti. Le soluzioni adottate comprendono centrali tecnologiche interrante, centrale termica e torri evaporative supersilenziante, integrate in un sistema orientato a efficienza, silenziosità e affidabilità.

La dotazione impiantistica comprende una centrale termica da 2.000 kW per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria e una centrale frigorifera da 2.100 kW per la climatizzazione. Gli impianti sono configurati con sistemi a tutt'aria per le parti comuni e aria primaria con fancoil supersilenziati per le camere.



Il Ruolo di Planning

Planning ha sviluppato il progetto impiantistico dell'intervento nelle fasi definitiva, esecutiva e di Direzione Lavori, occupandosi dei sistemi tecnologici a servizio dell'intera struttura.

L'attività ha riguardato la progettazione e il coordinamento degli impianti di climatizzazione, antincendio, idrico-sanitari, elettrici e speciali, con attenzione alla qualità esecutiva e alle prestazioni richieste da un hotel di fascia alta.

Il contributo di Planning ha supportato l'integrazione di sistemi complessi in un contesto storico e ricettivo di pregio, contribuendo al comfort ambientale, alla silenziosità degli spazi e all'affidabilità complessiva dell'edificio.



Risultati e impatto

Un resort urbano dove riqualificazione storica e tecnologia impiantistica trovano un nuovo equilibrio.

Hotel Villa Agrippina rappresenta un esempio di riqualificazione impiantistica applicata all'ospitalità urbana di alta gamma, dove prestazioni tecniche, controllo acustico e continuità operativa contribuiscono a definire la qualità complessiva dell'esperienza. L'integrazione tra edificio storico e nuovi sistemi tecnologici restituisce una struttura ricettiva contemporanea, efficiente e coerente con il valore del luogo.



Immagini courtesy of Meliá Hotels International