

# Villaggio Olimpico Milano Cortina '26

High Rise & Office   Hospitality & Healthcare   Residential   Retail & Commercial   Industrial   Food Retail & Grocery   Department Stores



# Villaggio Olimpico Milano Cortina '26



## Scheda progetto

LUOGO	Milano, Italia
CLIENTE	COIMA SGR S.p.A.
ANNO	2022-2025
SUPERFICIE	39.000 m <sup>2</sup>
CERTIFICAZIONI / TARGET	NZEB, zero emissioni
IMPORTO IMPIANTI	€ 35.000.000

## Panoramica del progetto

Il Villaggio Olimpico costituisce il primo intervento del progetto di rigenerazione urbana dello Scalo Porta Romana. Realizzato per accogliere gli atleti delle Olimpiadi Invernali Milano Cortina 2026, è stato concepito fin dall'origine per una riconversione immediata in residenza universitaria sociale, con una capacità finale di circa 1.700 posti letto.

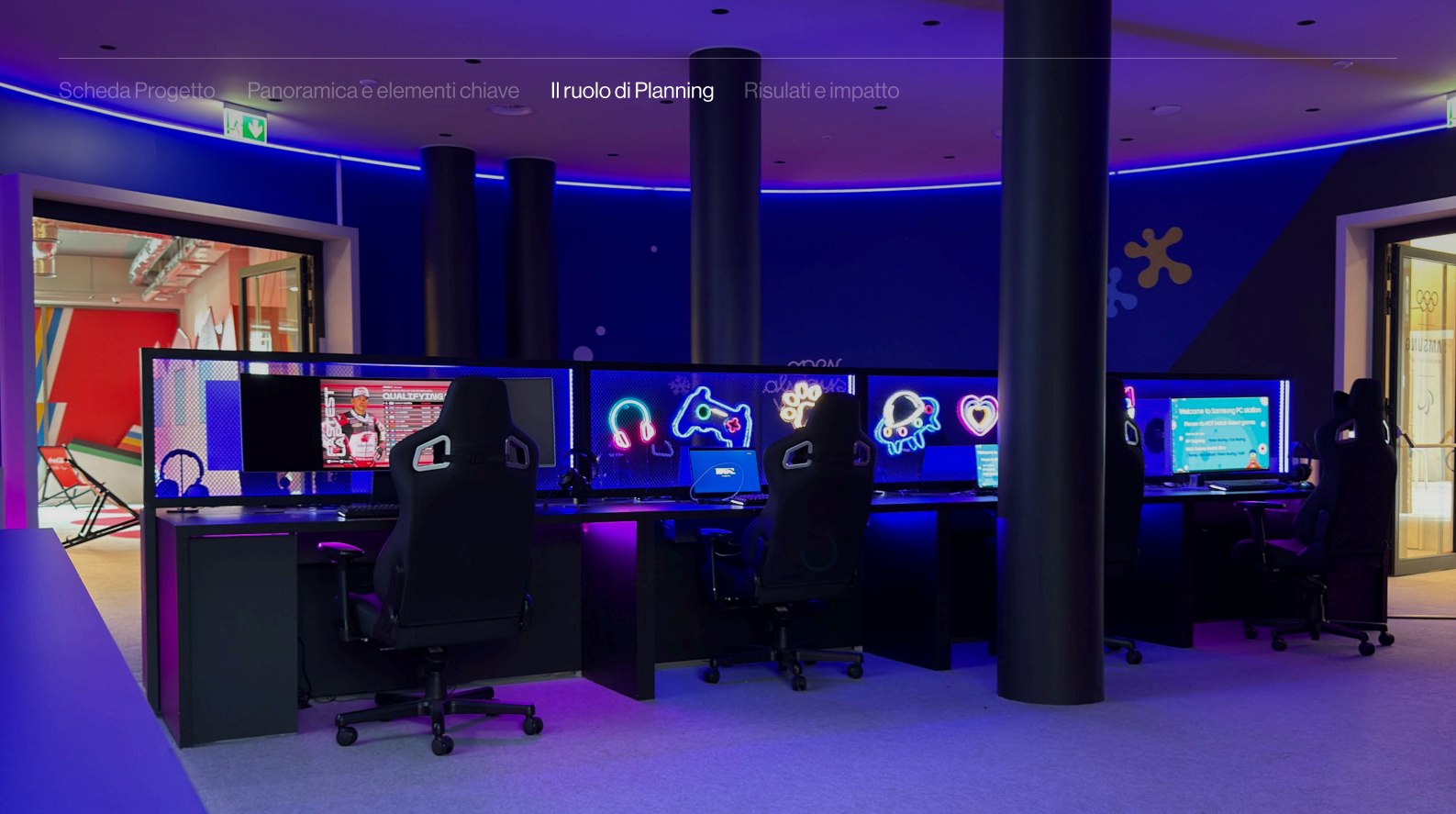
Inserito nell'area sud-ovest dello Scalo e in coerenza con il Masterplan "Parco Romana", il complesso unisce esigenze temporanee e permanenti in un unico sistema. Il progetto integra sostenibilità, rapidità esecutiva e continuità urbana, riducendo al minimo gli interventi necessari nella fase post-evento.



## Elementi chiave

Il progetto è sviluppato secondo criteri NZEB e zero emissioni, con oltre il 60% del fabbisogno energetico coperto da fonti rinnovabili attraverso sistemi fotovoltaici e solari termici. Le soluzioni impiantistiche consentono una riduzione del 40% delle emissioni di CO<sub>2</sub> per riscaldamento e raffrescamento, mentre le acque meteoriche vengono raccolte e riutilizzate.

L'infrastruttura tecnologica è progettata per garantire continuità di servizio e affidabilità anche in condizioni critiche. La rete elettrica comprende tre cabine di trasformazione connesse in anello, UPS e gruppo elettrogeno, mentre tutti gli spazi interni ed esterni del complesso sono coperti da rete WiFi ad alta velocità tramite una distribuzione ramificata in fibra ottica.



## Il Ruolo di Planning

Planning è incaricata della Progettazione Costruttiva e della Direzione Lavori degli impianti a servizio del complesso.

L'attività riguarda gli impianti di climatizzazione, idrici e antincendio, elettrici e speciali, con l'obiettivo di assicurare coerenza tra prestazioni energetiche, affidabilità tecnica e flessibilità d'uso nelle diverse fasi di vita dell'intervento.

Il contributo di Planning supporta la realizzazione di un sistema impiantistico evoluto, pensato per rispondere sia alle esigenze di un evento internazionale sia alla successiva trasformazione in una struttura residenziale permanente.



## Risultati e impatto

# Un intervento pensato per cambiare funzione senza perdere valore.

Il Villaggio Olimpico Milano Cortina 2026 rappresenta un modello di progetto reversibile, in cui evento, rigenerazione urbana e uso permanente sono integrati fin dall'inizio. La combinazione tra sostenibilità, rapidità realizzativa e qualità impiantistica contribuisce a definire un nuovo approccio alla trasformazione urbana: meno scenografia temporanea, più infrastruttura durevole.

