

# World Join Center

High Rise & Office Hospitality & Healthcare Residential Retail & Commercial Industrial Food Retail & Grocery Department Stores





## Panoramica del progetto

World Join Center è un edificio multifunzionale che integra funzioni direzionali, commerciali e servizi collettivi in una struttura complessa composta da una piastra con spazi comuni e una torre uffici alta 90 metri. Il complesso comprende uffici, spazi retail, ristorante, asilo nido, palestra, auditorium, una piazza coperta per eventi di 3.600 m<sup>2</sup> e un'autostrada interrata di 10.000 m<sup>2</sup>.

Il progetto è stato sviluppato con particolare attenzione all'integrazione impiantistica, attraverso soluzioni orientate all'efficienza energetica e alla riduzione dell'impatto ambientale, tra cui un sistema di climatizzazione con pompe di calore polivalenti aria-acqua e l'assenza di una centrale termica convenzionale.



## Elementi chiave

Il progetto si distingue per l'integrazione di funzioni eterogenee all'interno di un organismo edilizio unitario, capace di accogliere attività direzionali, commerciali e servizi dedicati alla vita quotidiana. Il sistema impiantistico è stato impostato per garantire efficienza, affidabilità e continuità operativa in presenza di destinazioni d'uso differenti e di spazi ad elevata intensità di utilizzo.

La climatizzazione è affidata a una centrale di produzione di acqua calda e refrigerata basata su pompe di calore polivalenti aria-acqua, scelta che ha consentito di eliminare la centrale termica convenzionale e le relative emissioni in atmosfera. L'intervento ha inoltre previsto la progettazione integrata degli impianti idrico-sanitari, antincendio, di climatizzazione, elettrici e speciali, a servizio dell'intero complesso.



## Il Ruolo di Planning

Planning ha sviluppato il progetto impiantistico del World Join Center nelle fasi definitiva, esecutiva e di Direzione Lavori, occupandosi dell'insieme degli impianti tecnologici al servizio del complesso.

L'attività ha riguardato la progettazione e il coordinamento degli impianti idrico-sanitari, antincendio, di climatizzazione, elettrici e speciali, con l'obiettivo di garantire coerenza tra esigenze funzionali, scelte architettoniche e prestazioni attese.

Il contributo di Planning ha reso possibile l'integrazione di sistemi tecnologici complessi in un edificio multifunzionale articolato, supportando la qualità complessiva del progetto, l'efficienza energetica e la gestione coordinata delle diverse destinazioni d'uso.



## Risultati e impatto

# Un intervento multifunzionale in cui la tecnica diventa infrastruttura di qualità.

World Join Center rappresenta un esempio di integrazione tra architettura, funzioni complesse e progettazione impiantistica avanzata.

La combinazione tra spazi direzionali, commerciali e servizi, unita a soluzioni tecnologiche orientate all'efficienza e alla riduzione delle emissioni, definisce un organismo edilizio contemporaneo, flessibile e capace di rispondere a standard elevati di comfort, prestazione e gestione operativa.

